



Appartement

3 pièces - Meublé - 58,84 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

670 € CC

réf. AN005124

Calme

CARMAUX (81400)

▪ Dispo le 25/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent le calme tout en restant proches des commodités.

Située dans un environnement paisible et agréable, elle se compose d'un grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine, d'une salle d'eau moderne, et de deux chambres :

une chambre au rez-de-chaussée, pratique et fonctionnelle,

une grande chambre avec dressing à l'étage.

Vous disposerez également de deux places de stationnement privatives ainsi que d'un espace extérieur engazonné, parfait pour profiter des beaux jours.

Maison mitoyenne – deux logements au total, chacun avec son entrée indépendante.
Disponible dès maintenant

A visiter sans tarder !

Référence : AN005124 - Loyer : 540 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- 2 Parking

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel -

Eau chaude

- ▣ individuel -

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 647,24 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005124